

U M O W A (projekt)

zawarta w dniu roku pomiędzy Miastem i Gminą Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock, NIP 536-17-39-574, Miejsko – Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Serocku, ul. Nasielska 21, 05-140 Serock, reprezentowanym przez:

1. Mirosław Smutkiewicz – Dyrektor,
przy kontrasygnacie Doroty Waliszewskiej - Główniej Księgowej
zwanym dalej **Zamawiającym**,
a firmą:

....., z siedzibą, działającą na podstawie wpisu,
NIP, zwaną dalej **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

1.

W trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024 poz. 1320 ze zm.), zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień poniżej kwoty 130 000,00 PLN obowiązującym Zamawiającego.

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego „**Przebudowę chodnika przy ul. Farnej w Serocku**”
2. Przebudowa będzie polegać na wymianie istniejącej nawierzchni, zakupie i montażu nowych elementów małej architektury, wykonaniu odwodnienia. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy znajduje się w dokumentacji projektowej oraz kosztorysie ofertowym.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia podpisania umowy do dnia roku.

§ 3

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie w wysokości:
..... **zł brutto** ..
2. Wynagrodzenie jednostkowe, o którym mowa w ust.1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy
3. **W tym podatek VAT w stawce** %.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek o numerze
5. Zapłata zostanie dokonana z wykorzystaniem MPP.
6. Wykonawca oświadcza, że do wskazanego rachunku płatniczego jest prowadzony rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku płatniczego jest zgodny z wykazem, o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT (tzw. biała lista).
8. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o ewentualnej zmianie rachunku płatniczego, dla którego także musi być prowadzony rachunek VAT.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niedokonanie płatności, jeżeli zwłoka wynika z braku zapewnienia przez Wykonawcę możliwości dokonania zapłaty z wykorzystaniem MPP.
10. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi na podstawie obmiaru powykonawczego.
11. Podstawą wystawienia faktury będzie każdorazowo protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.
12. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.
13. Urzędem Skarbowym właściwym dla Wykonawcy jest Urząd Skarbowy w

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego w osobie Pana Roberta Krześnickiego
Wykonawca zapewni nadzór nad robotami w osobie

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno- budowlanymi oraz normami.
- 2) Pozyskania i dostaw na plac robót materiałów w zakresie i terminach gwarantujących należyte wykonanie robót.
- 3) Ochrony mienia i zabezpieczenia terenu prowadzenia prac zgodnie z zasadami ruchu drogowego.
- 4) Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
- 5) Utrzymania ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac i bezpośrednio przylegającym, a także uporządkowanie terenu w dniu prowadzenia prac.
- 6) Zapewnienia odpowiednich materiałów spełniających wymogi obowiązujących przepisów na własny koszt.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) W wypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w tym nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy - w wysokości 5 % wartości określonej w § 3 ust. 1.
- 2) Za zwłokę w wykonaniu zleconych prac – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
- 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara umowna ulega podwyższeniu o 50% od ustalonej wartości licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
2. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkód podczas przeprowadzania robót /zabrudzenie, zniszczenie/ Zamawiający dokonuje potrącenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę w wysokości pełnej wartości szkód.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu zleconych prac trwającej dłużej niż 7 dni roboczych i wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % wartości określonej w § 3 ust. 1.

§ 8

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wyznacza termin na powtórne wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 9

Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 10

O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okresmiesiące.
2. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

§ 12

Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami właściwy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA