

**MIEJSKO GMINNY ZAKŁAD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ W SEROCKU**

ul. Nasielska 21
05-140 Serock

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Modernizacja zabytkowych budynków w Serocku.

Numer referencyjny: MGZGK.1710.10.2025

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **MGZGK**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Pytanie nr 3

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP.W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Pytanie nr 7

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Pytanie nr 8

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał wykonanie min. dwóch kompletnych dokumentacji projektowo - kosztorysowych remontu lub modernizacji obiektów zabytkowych wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń od konserwatora zabytków oraz pozwolenia na budowę.” na: „Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał wykonanie min. jednej kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu lub modernizacji obiektów zabytkowych wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń od konserwatora zabytków i/lub pozwolenia na budowę.”

Pytanie nr 9

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

Pytanie nr 10

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 22 grudnia 2025r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Pytanie nr 11

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał wykonanie min. dwóch kompletnych dokumentacji projektowo - kosztorysowych remontu lub modernizacji obiektów zabytkowych wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń od konserwatora zabytków oraz pozwolenia na budowę.” na: „Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał wykonanie min. dwóch kompletnych dokumentacji projektowo - kosztorysowych remontu lub modernizacji budynków użyteczności publicznej.”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad.1: Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości kwoty należytego zabezpieczenia wykonania umowy.

Ad. 2: Zgodnie z art. 452 pkt 4 Pzp zabezpieczenie może być tworzone z potrąceń z faktur tylko w przypadku realizacji zamówienia trwającej ponad rok.

Ad.3: Zamawiający posiada odrębne konto na przechowywanie środków finansowych wniesionych jako zabezpieczenie i jest ono oprocentowane wg tabeli Banku – 0%.

Ad. 4: Zabezpieczenie będzie zwracane Wykonawcy zgodnie z art. 453 pkt 1, 2, 3 Ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia o czym mowa w art. 453 pkt 4 Ustawy Pzp.

Ad. 5: Płatność w tym zadaniu będzie się odbywała zgodnie z zasadami dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i będzie następowała w dwóch transzach. Przy czym pierwsza transza będzie wypłacona na podstawie faktury płatnej ze środków własnych Zamawiającego oraz faktury płatnej z ww programu w wysokości poniżej 50 % wartości dofinansowania. Druga transza będzie wypłacona po zakończeniu robót w wysokości pozostałej kwoty dofinansowania.

Ad. 6: Płatność faktur jak w pkt 5.

Ad. 7: Zgodnie z art. 222 pkt 4 Zamawiający udostępni informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania po terminie składania ofert a przed terminem ich otwarcia.

Ad. 8: Zamawiający nie przewiduje zmiany wymagań odnośnie warunków jakie musi spełnić Wykonawca.

Ad. 9: Zamawiający nie ma możliwości technicznych aby przedmiary robót udostępnić w formacie ath.

Ad. 10: Zamawiający nie ma możliwości przesunąć terminu składania ofert z uwagi na fakt, że jest on określony warunkami zawartymi w umowie o dofinansowanie zadania.

Ad,. 11. Zamawiający nie przewiduje zmiany wymagań zawartych w SWZ dotyczących Wykonawców.