

U M O W A (projekt)

zawarta w dniu roku pomiędzy Miastem i Gminą Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock, NIP 536-17-39-574, Miejsko – Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Serocku, ul. Nasielska 21, reprezentowanym przez:

1. Mirosława Smutkiewicza - Dyrektora

Przy kontrasygnacie Doroty Waliszewskiej - Główniej Księgowej

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a firmą z siedzibą,

działającą na podstawie wpisu do NIP, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

1.

zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.) w trybie podstawowym, na zadanie pn.: „**Równanie i żwirowanie dróg gminnych o nawierzchni gruntowej w roku 2026**”.

§ 1

Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego:

- 1) równanie i profilowanie mechaniczne dróg gruntowych wraz z zagęszczaniem walcem samojezdnym - średnia szerokość dróg wynosi 4 m – C1.
- 2) żwirowanie mechaniczne dróg gruntowych warstwą żwiru (pospółki) o uziarnieniu 0-31,5 mm, grubości warstwy średnio 10 cm i średniej szerokości 4 m, wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym – C2,
- 3) mechaniczne wykonywanie naprawy nawierzchni dróg gruntowych kruszywem betonowym sortowanym o granulacji 0-50 mm przy założeniu, że średnia grubość nakładanej warstwy wynosi 10 cm, a średnia szerokość dróg wynosi 4 m, wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym – C3,
- 4) mechaniczne wykonywanie naprawy nawierzchni dróg gruntowych kłincem naturalnym o granulacji 0-31,5 mm przy założeniu, że średnia grubość nakładanej warstwy wynosi 10 cm, a średnia szerokość dróg wynosi 4 m, wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym – C4,
- 5) mechaniczne wykonywanie naprawy nawierzchni dróg gruntowych destruktem asfaltowym przy założeniu, że średnia grubość nakładanej warstwy wynosi 8 cm, a średnia szerokość dróg wynosi 4 m, wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym – C5,
- 6) mechaniczne wykonanie naprawy dróg gruntowych destruktem asfaltowym (uzupełnienie ubytków, nierówności i itp.) przy założeniu, że średnia szerokość dróg wynosi 4 m, wraz z niezbędnym równaniem i mechanicznym zagęszczaniem – C6,
- 7) mechaniczne wykonanie naprawy dróg gruntowych (uzupełnienie ubytków, nierówności i itp.) przy założeniu, że średnia szerokość dróg wynosi 4 m, wraz z niezbędnym równaniem i mechanicznym zagęszczaniem **z materiału powierzzonego przez Zamawiającego**. W cenie należy uwzględnić koszty załadunku i transportu materiału z bazy zamawiającego do miejsca wbudowania – C7,
- 8) wykonanie niwelacji poboczy dróg bitumicznych lub gruntowych przy założeniu, że średnia grubość zebranego z pobocza materiału (humus, piasek, itp.) wynosi 10 cm. Średnia szerokość pobocza dróg to 1 m. Nadmiar urobku Wykonawca zagospodarowuje we własnym zakresie – C8,
- 9) wykonywanie naprawy nawierzchni dróg gruntowych poprzez ręczne uzupełnianie ubytków i nierówności kruszywem naturalnym łamanym o granulacji 0-31,5 mm lub destruktem asfaltowym wraz z odpowiednim zagęszczeniem zagęszczarką płytową lub ubijakiem wibracyjnym – C9
- 10) utwardzenie poboczy destruktem asfaltowym (wybranie gruntu-korytowanie, ułożenie warstwy destruktu grubości 15 cm oraz zagęszczenie walcem lub zagęszczarką) – C10.
- 11) mechaniczne wykonanie naprawy nawierzchni z destruktu asfaltowego poprzez punktowy sprysk emulsją asfaltową i grysem za pomocą remontera.

Wszystkie podane grubości warstw dotyczą grubości warstwy po wbudowaniu materiału i mechanicznym zagęszczeniu.

§ 2

Termin realizacji zadania: od dnia podpisania umowy do dnia 20.12.2026 roku.

§ 3

1. Zakres robót, kolejność ich wykonywania oraz termin zakończenia prac każdorazowo określi Zamawiający w formie pisemnej lub telefonicznej.
2. Termin rozpoczęcia robót wynosi **godziny** w dni robocze licząc od dnia otrzymania zlecenia.

§ 4

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie ryczałtowe jednostkowe w wysokości:

1) równanie i profilowanie mechaniczne dróg gruntowych wraz z zagęszczaniem walcem samojezdnym - średnia szerokość dróg wynosi 4 m

C 1- brutto – zł/hm (słownie złotych:)

2) żwirowanie mechaniczne dróg gruntowych warstwą żwiru (pospółki) o uziarnieniu 0-31,5 mm, grubości warstwy średnio 10 cm i średniej szerokości 4 m, wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym

C 2 - brutto – zł/hm (słownie złotych:)

3) mechaniczne wykonywanie naprawy nawierzchni dróg gruntowych kruszywem betonowym sortowanym o granulacji 0-50 mm przy założeniu, że średnia grubość nakładanej warstwy wynosi 10 cm, a średnia szerokość dróg wynosi 4 m, wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym

C 3 –brutto – zł/hm (słownie złotych:)

4) mechaniczne wykonywanie naprawy nawierzchni dróg gruntowych kłębkiem naturalnym o granulacji 0-31,5 mm przy założeniu, że średnia grubość nakładanej warstwy wynosi 10 cm, a średnia szerokość dróg wynosi 4 m, wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym

C 4 –brutto – zł/hm (słownie złotych:)

5) mechaniczne wykonywanie naprawy nawierzchni dróg gruntowych destruktem asfaltowym przy założeniu, że średnia grubość nakładanej warstwy wynosi 8 cm, a średnia szerokość dróg wynosi 4 m, wraz z niezbędnym równaniem i profilowaniem drogi oraz zagęszczaniem walcem samojezdnym

C 5 – brutto – zł/hm (słownie złotych:),

6) mechaniczne wykonanie naprawy dróg gruntowych destruktem asfaltowym (uzupełnienie ubytków, nierówności i itp.) przy założeniu, że średnia szerokość dróg wynosi 4 m, wraz z niezbędnym równaniem i mechanicznym zagęszczaniem

C 6 – brutto – zł/hm (słownie złotych:),

7) mechaniczne wykonanie naprawy dróg gruntowych (uzupełnienie ubytków, nierówności i itp.) przy założeniu, że średnia szerokość dróg wynosi 4 m, wraz z niezbędnym równaniem i mechanicznym zagęszczaniem z materiału powierzonego przez Zamawiającego. W cenie należy uwzględnić koszty załadunku i transportu materiału z bazy zamawiającego do miejsca wbudowania

C 7 – brutto – zł/hm (słownie złotych:),

8) wykonanie niwelacji poboczy dróg bitumicznych lub gruntowych przy założeniu, że średnia grubość zebranego z pobocza materiału (humus, piasek, itp.) wynosi 10 cm. Średnia szerokość pobocza dróg to 1 m. Nadmiar urobku Wykonawca zagospodarowuje we własnym zakresie

C 8 - brutto – zł/hm (słownie złotych:),

9) wykonywanie naprawy nawierzchni dróg gruntowych poprzez ręczne uzupełnianie ubytków i nierówności kruszywem naturalnym łamanym o granulacji 0-31,5 mm lub destruktem asfaltowym wraz z odpowiednim zagęszczeniem zagęszczarką płytową lub ubijakiem wibracyjnym

C 9 - brutto – zł/m² (słownie złotych:),

10) utwardzenie poboczy destruktem asfaltowym (wybranie gruntu-korytowanie, ułożenie warstwy destruktu grubości 15 cm oraz zagęszczenie walcem lub zagęszczarką)

C 10 – brutto –zł/m² (słownie złotych:),

11) mechaniczne wykonanie naprawy nawierzchni z destruktu asfaltowego poprzez punktowy sprysk emulsją asfaltową i grysem za pomocą remontera.

C 11 - brutto – zł/m² (słownie złotych:),

Stawka podatku VAT wynosi %.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty

Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Łączna wartość zamówienia nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie złotych:), w tym podatek VAT w stawce %.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych sporządzanych w oparciu o bezusterkowe protokoły odbiorów podpisane przez obie strony oraz obmiary powykonawcze zleczanych robót, w terminie dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Należność za wykonane roboty Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy o numerze
4. Wykonawca oświadcza, że do wskazanego rachunku płatniczego prowadzony jest rachunek VAT,
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku płatniczego jest zgodny z wykazem, o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT.
6. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o ewentualnej zmianie rachunku płatniczego, przy czym dla nowego rachunku musi być także prowadzony rachunek VAT,
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niedokonanie płatności w terminie, jeśli zwłoka wyniknie z braku zapewnienia przez Wykonawcę o możliwości zapłaty z wykorzystaniem MPP
8. Właściwym dla Wykonawcy Urzędem Skarbowym jest US w
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie sposobu wystawiania i otrzymywania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), wyłącznie w przypadku i od momentu, w którym obowiązek wystawiania faktur w KSeF będzie wynikał z powszechnie obowiązujących przepisów prawa po stronie Wykonawcy. Do czasu objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur KSeF, faktury mogą być wystawiane i doręczane Zamawiającemu w dotychczasowej dopuszczalnej prawem formie.

§ 6

Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie: Pan Robert Krześnicki.

Ze strony Wykonawcy nadzór nad robotami pełnić będzie:

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Rozpoczęcia i zakończenia robót na zasadach określonych w § 3.
Zamawiający dopuszcza na wniosek Wykonawcy wydłużenie czasu realizacji zlecenia w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych.
2. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno- budowlanymi oraz normami.
3. Stosowania materiałów dopuszczonych do wykorzystania w budownictwie.
4. Pozyskania i dostaw na teren prac materiałów w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót.
5. Ochrony mienia i zabezpieczenia terenu prowadzenia prac zgodnie z zasadami ruchu drogowego.
6. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
7. Utrzymania ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac i bezpośrednio przylegającym, a także uporządkowanie terenu prowadzonych prac w dniu ich zakończenia.
8. Stosowania materiałów nie zawierających zanieczyszczeń obcych typu glina, ił, humus, ostre przedmioty (szkło, kawałki metalu) itp.

§ 8

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy, tj. **zł**, w formie
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 100% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wartości brutto, zamówienia, o której mowa w § 4 ust 3 umowy.
 - 2) Za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki po upływie terminu ustalonego zgodnie z § 3 ust. 2.
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara umowna ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia lub usunięcia wad trwającej dłużej niż trzy dni robocze Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

§ 10

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia, o której mowa w 4 ust. 3 umowy.

§ 11

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

- a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin,
- b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru.

4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 12

O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

§ 13

Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku nieprzestrzegania zapisów niniejszej umowy, a w szczególności w przypadku naliczenia Wykonawcy co najmniej 2 kar umownych za nieterminowe wykonanie prac lub nienaprawienie usterek. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 9 ust.1 pkt. 1.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy dotyczącą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej stosownymi regulacjami prawnymi.
3. Zgodnie z art. 439 Ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r (Dz. U.2024 poz. 1320 ze zm.) Zamawiający dopuszcza zmianę kwot należnych Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi zapisami.
 - 2) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od siódmego miesiąca od zawarcia umowy, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS. Link do Biuletynu: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/biuletyn-statystyczny-nr-102022,4,131.html>
 - 3) Wskaźnik waloryzacji Ww (n) przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło zawarcie umowy.
 - 4) Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od siódmego miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- [10] % wynagrodzenia umownego netto. Łączna kwota wynagrodzenia wypłacona do szóstego miesiąca obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.

- 5) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą
4. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 18

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA