

Umowa (projekt)

zawarta w Serocku, dnia pomiędzy : Miastem i Gminą Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock, NIP 536-17-39-574, Miejsko Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Serocku, ul. Nasielska 21, 05-140 Serock, NIP 536-187-21-61

reprezentowanym przez:

Mirosława Smutkiewicza - Dyrektora

Przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Doroty Waliszewskiej

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmąz siedzibą.....działającą na podstawie.....NIP.....

reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Zakup i montaż systemu inteligentnych pojemników na odpady w Borowej Górze w ramach zadania pn.: "Wdrożenie inteligentnego systemu zarządzania odpadami komunalnymi w zabudowie wielolokalowej w m. Borowa Góra"** prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp, (Dz. U. 2024, poz. 1320) Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **dostawie i montażu systemu inteligentnych pojemników na odpady w Borowej Górze w ramach zadania pn.: "Wdrożenie inteligentnego systemu zarządzania odpadami komunalnymi w zabudowie wielolokalowej w m. Borowa Góra"**
2. Zakres rzeczowy robót określa: opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej integralną część umowy, szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy , stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy, a termin zakończenia robót na dzień zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie terenu (frontu) robót w dniu podpisania umowy lub innym uzgodnionym z Wykonawcą.
- 2) Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy.
- 3) Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.
- 4) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
- 5) Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych sygnalizowanych przez Wykonawcę.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru pisemnie lub telefonicznie.
- 2) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
- 3) Utrzymanie terenu prac w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 4) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 5) Przeszkolenie osoby odpowiedzialnej za prawidłowe użytkowanie systemu ze strony Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy w wysokości: PLN (słownie:) zawierające podatek VAT w stawce: ...% tj. PLN
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* podatnikiem VAT i posiada NIP Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **5361872161**.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez nadzór obu stron.
2. Jednocześnie z fakturą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) - kartę gwarancyjną
 - 2) - aprobatę techniczną
 - 3) - oświadczenie o zobowiązaniu pełnienia serwisu bezpłatnie na okres.....
3. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzony przez
4. Urzędem Skarbowym właściwym dla Wykonawcy jest Urząd Skarbowy w
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 2, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w formie ustrukturyzowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
2. Faktury wystawiane na rzecz Zamawiającego muszą zawierać:
 - ☐ dane sprzedawcy w polu "Podmiot 1",
 - ☐ dane nabywcy (Miasto i Gmina Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock, NIP: 5361739574 w polu "Podmiot 2",
 - ☐ znacznik "1" w polu "JST",
 - ☐ dodatkowo dane jednostki podrzędnej Gminy : Miejsko Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Serocku, ul. Nasielska 21, 05-140 Serock, NIP 536-187-21-61, w polu "Podmiot 3", wraz z wypełnionym polem „Rola” oznaczonym jako „8 – JST odbiorca”.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z powyższymi zasadami, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy wystawienia faktury korygującej i wstrzymania płatności do momentu otrzymania od Zamawiającego faktury korygującej o prawidłowej treści.
4. Udostępnienie faktury w systemie KSeF jest równoznaczne z jej doręczeniem drugiej Stronie.
5. Za prawidłowo wystawioną fakturę w myśl niniejszej umowy uznaje się fakturę wystawioną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zawierającą wszystkie dane określone w § 6 ust. 2 umowy. Prawidłowo wystawiona faktura musi obejmować wszelkie załączniki wymagane umową, które zostaną przekazane poza Krajowym Systemem e-Faktur w formie uzgodnionej przez Strony lub elektronicznie na adres Zamawiającego: mgzgk@serock.pl w terminie 3 dni od dnia wystawienia faktury w KSEF.
6. W przypadku nieprzesłania wymaganych załączników, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu otrzymania kompletnej faktury wraz z załącznikami.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 tj. w kwocie złotych najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie:
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze, pozostała

część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi tj.
w dniu

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie lub telefonicznie;
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 2 od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami – gwarancję, atest, inne dokumenty niezbędne do prawidłowej obsługi urządzenia.
7. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji w okresie 14 dni roboczych oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi w okresie 14 dni roboczych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca zapewnia okres bezpłatnego serwisu oraz eksploatacji przedmiotu umowy a tym samym udzielaokresu gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu. Szczegółowe warunki

gwarancji określa stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 3.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 500,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
 - 3) z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur w wysokości określonej ustawowo.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 12 ust. 2b),
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych (prac projektowych) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 16

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:
- a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w sytuacji nie możliwej do przewidzenia przez każdą ze stron (np. brak dostępności na rynku niezbędnych elementów),

§ 17

Dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze. dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca